

2015

郑州金水科教园区

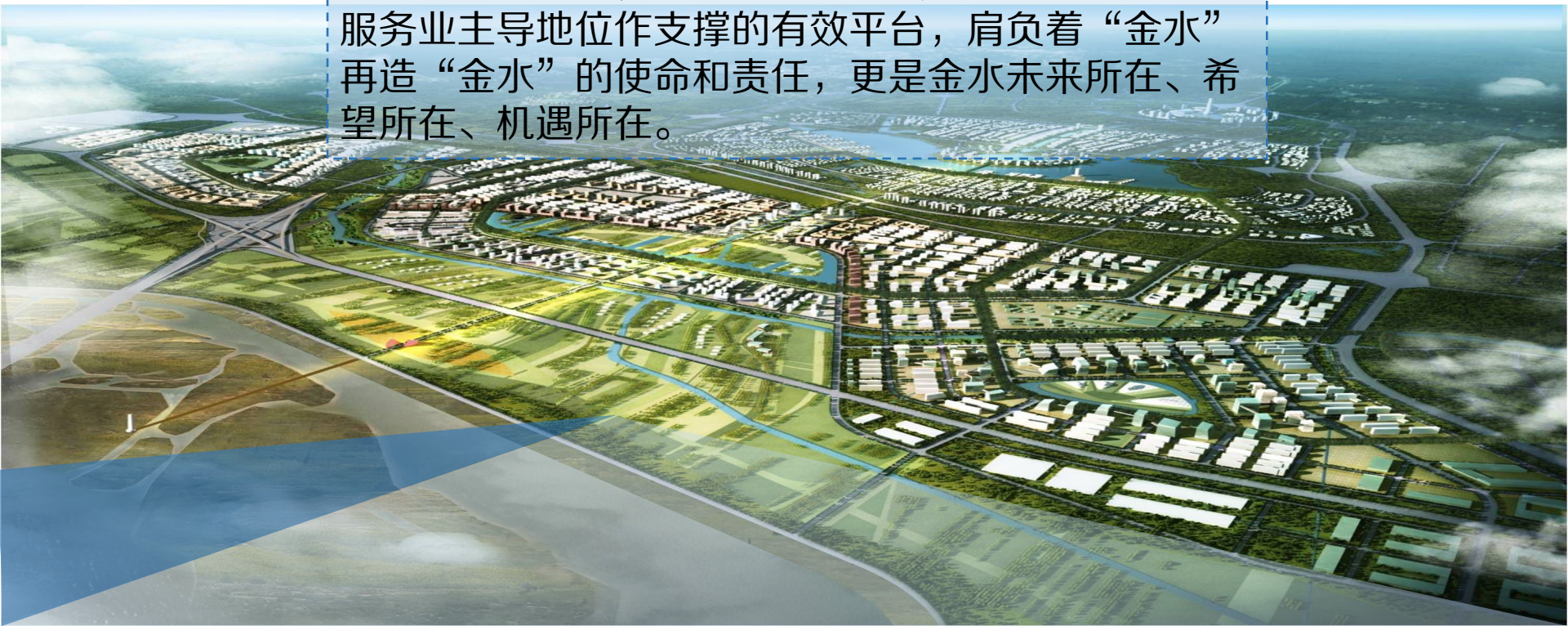
与业界一起共叙友谊、共商合作、共谋发展

金水区

是全省政治、经济、文化、科技和信息的中心。当前，正在以全域城市化为抓手，努力建设以金融商贸、高技术服务业为主导的现代服务业核心集聚区和全国有影响的科技文化创新区。

金水科教园区

郑州金水科教园区作为全区未来发展的着力点、增长点和形象点，作为金水产业转型升级、强化现代服务业主导地位作支撑的有效平台，肩负着“金水”再造“金水”的使命和责任，更是金水未来所在、希望所在、机遇所在。





SOIC
ZHENGZHOU 2015

金水科教园区

地理位置



金水科教园区位于郑州市东北部，是郑州市12个组团新区之一。该园区拥有得天独厚的区位优势、资源优势和品牌优势，园区紧邻郑州CBD、龙湖核心区，是郑东新区CBD的拓展区、科技服务区，是郑州市北扩东移、沿黄河发展的桥头堡。园区规划范围西起中州大道，东至东四环，南起连霍高速公路，北至黄河南岸，规划面积56平方公里。

为了实现该区域与郑东新区相互相容，园区通过全球竞标，最终委托法国SCAU（思构）编制总体规划，方案于2015年2月份获批。



整体方案突出低碳生态、智慧高端、宜居宜业、产城融合的规划设计理念，

低碳生态

智慧高端

宜居宜业

产城融合



1、低碳生态：产业发展和城市建设坚持走低能耗、低污染、低排放的绿色发展道路，“森林中的城市、城市中的森林”。

2、智慧高端：一座智慧新城，不仅是高端企业、高端产业、高端人才、高端技术的集聚地，而且居住在城中的人能切身感受到科技进步带来的幸福感，使生活、生命和生产和谐相融。

3、宜居宜业：将“以人为本”作为新区发展核心，是幸福金水的最佳体验区，宜业宜居宜商宜游的城市新区。

4、产城融合：产业与城市一体化发展，永具创新活力的新型城市。



重点发展电子信息、软件研发、服务外包、生物医药为主的高技术产业、高技术服务业。

电子信息

软件开发

服务外包

生物医药





SOIC
ZHENGZHOU 2015

金水科教园区

园区定位

园区致力打造成为服务于全省**180**个产业集聚区的高端智慧园区，国家级高技术园区（分区）。





瞄准主导产业注重内培外引，积极培育引进对未来发展有较强支撑力的企业，着力构建具有核心竞争力、外部辐射力和内部支撑力的现代产业集群。



通过搭建招商平台、园区推介等有效载体，成功与西亚斯·亚美迪国际软件园项目、郑州启迪科技城项目XXX个高新技术产业项目，完成签约，预计总投资XXX亿元。



SOIC
ZHENGZHOU 2015

金水科教园区

创新创业综合体

此外，园区大胆尝试“二器一园”的发展模式，谋划建设了金科·智汇城、西亚斯·亚美迪国际软件园等6个60万平方米的创新创业综合体。





金科·智汇城

该项目占地约800亩，计划投资50亿元。项目分三期建设，一期占地270亩，二期130亩，三期400亩。其中一期、二期土地已批回，一期土地已完成征收。综合体建设围绕电子信息、生物医药等新兴信息服务产业，以公共服务中心建设为着力点，通过政府主导、市场化运作手段，建成集孵化、研发、创新、创业和综合服务配套于一体的创新创业综合体。



西亚斯·亚美迪国际软件园

该项目总投资**20**亿元，建成面积超过**10**万平方米。综合体建设围绕创新创业平台搭建、国际科技企业集聚和国际人才吸引三个方面发展软件研发和新兴信息服务产业，依托美国西亚斯集团、美国亚美迪集团、瀚海智业、创业家（美国硅谷黑马营）等科研、教育、资金等优质孵化资源，通过搭建中外科技创新型企业多平台合作与服务体系，吸引并筛选优秀的创业团队及小微型初创公司入驻园区，建成高端软件总部集聚的创新创业综合体1个。



郑州启迪科技城

启迪科技城总投资**30**亿元，建成面积超过**15**万平方米。综合体建设围绕健康环保、新能源、移动互联网、智慧城市四大主导产业，整合清华紫光股份、清华科技园和启迪之星等行业龙头企业设立公共技术转移、人才服务、科技金融服务三大平台，引入清华阳光新能源产业技术研究院和亚都节能环保2个产业技术研究院，携手搜狐、谷歌、网易等互联网行业龙头企业，建成1个国家级孵化器。





郑州新科技市场

该项目作为河南科技市场IT产业拓展区，建成后将成为河南科技园区的研发、生产基地，承接河南科技市场内规模企业的转移，吸引国内外知名软件企业入住，并逐步形成中原地区软件人才和科技创业的集聚区。目前，已签约河南众诚系统工程有限公司、河南金鹏实业有限公司等五家软件龙头企业，拟建电子商务1—2个国家级研发中心或重点实验室。项目建成后预计入驻高科技企业不少于200余家，引进和新建科技创新领军人物和团队不少于20家，逐渐培育园区内上下游联动、相互支撑、较为完备的科技产业发展生态链，年营业收入30个亿，利税5000万元。

金科·智汇谷

该项目总投资**11.6**亿元，占地面积**106.3**亩，总建筑面积为**27.2**万平方米。该项目土地已评估，近期可公示。支护已基本完成，桩基开始施工，预计2016年底建成投入使用。综合体建设将围绕电子信息、智慧城市、高端金融、生物医药等产业定位，构建具有战略性和可持续发展性的产学研合作模式，促进新兴产业科研成果向产业转移。已引进上海交大中原研究院、北京大学民营经济研究院金水分院等项目入驻，打造集学术交流、人才集聚、创新孵化、项目研发、技术转移等为一体的智慧高地和创新引擎，构建政府、高校、企业、人才、资金的多边互利共赢平台。





河南外包产业园

该项目总投资**26**亿元，占地**426**亩，规划建筑面积约**60**万平方米，其中一期总投资**7.5**亿元，占地**122**亩，总建筑面积**16**万平方米。园区定位信息技术服务外包，为服务软件外包、动漫游戏、电子商务等各类IT技术企业提供多种增值服务，通过垂直云服务、科技金融、企业发展、创业孵化、知识产权与技术转移、服务外包六大公共服务平台，集聚一批创新资源，打造以总部办公、技术研发、专家公寓为一体的综合共享园区。

目前，**慧谷@智库咖啡**孵化器已经建成并投入使用



“5+2” 综合服务平台

1

慧谷@智库孵化器自主创业平台

2

中部军民融合协同创新技术转化平台

3

上海交通大学中原研究院“产学研”合作平台

4

技术转移微服务平台

5

软件及信息外包服务公共技术平台

6

创新创业人才实训平台

7

市场化融资平台

为进一步
加快建设区域新
兴产业体系，增
强区域科技发展
潜力，园区已建
成能为企业创业
发展的“5+2”
综合服务平台。

创新引领 技术支撑 公共平台成效显著

金水科教园区官方微信公众账号  jshjyq:

创客产业园：为进一步优化创新创业环境，为创新创业综合体建设提供平台类保障措施，金泰信息服务中心二期设立不低于2万㎡的物理空间，采取投资驱动型、产业驱动型、中介驱动型三种方式打造创客产业园，形成“万众创新、大众创业”的众创空间。

慧谷孵化器自主创业平台：该平台是金水区创新创业平台的一项重要组成部分。旨在通过政府引导，以企业为主体，整合项目、导师、资金等创业要素，为初创互联网项目提供一系列创业服务，助力传统产业互联网化，紧跟“互联网+”趋势，提升河南互联网创业环境。

1. 孵化内容

慧谷孵化器于年初正式启动，依托慧谷智慧创业咖啡，设立有慧沙龙、慧读书、慧路演、慧培训、慧交友五大创业板块。通过征集项目入驻、组织培训活动、引进创业导师、成立天使基金、投资早期项目等，为初创期企业提供物理空间、创业咨询、团队能力建设、企业管理、资源整合等综合性服务，帮助其解决场地设备紧缺、资源匮乏、启动资金短缺、能力不足等问题，使企业顺利渡过初创期难关。

2. 孵化目标

- (1) 依托首批入驻创·慧营的10家项目，开放1000平方米办公场地，正式开始三个月一个周期的项目孵化计划；
- (2) 加大项目征集力度，争取在2015年底，孵化器入驻创业项目达到100家、开放5000平方米办公场地，引进120位创业导师、投资30家优质项目的目标。

3. 工作进展

平台运行以来，通过“创业与你同行”、“月是故乡明”、“创慧赢”、“导师面对面”等30场主题活动的开展，吸引了来自广州、北京等地的创业群体2000余人；举办了2015中国创业咖啡联盟年会郑州站-慧谷项目路演活动，对接达晨创投、秉鸿资本、阿米巴创投、敏银等创投机构数十家，创业领域涉及互联网、TMT、移动互联网、O2O、智能硬件等方面。



【慧谷创业】创业咖啡——创业者与投资者的面对面



【慧谷创业】创业咖啡——创业者与投资者的面对面



【慧谷创业】创业咖啡——创业者与投资者的面对面



【慧谷创业】创业咖啡——创业者与投资者的面对面



【慧谷创业】创业咖啡——创业者与投资者的面对面



【慧谷创业】创业咖啡——创业者与投资者的面对面

军民融合协同创新技术转化平台：  该平台是金水区军民融合协同创新的开放式科技服务平台。

工作目标：

- (1) 门户网站和5个子平台功能完善，“军民融合公共服务平台”正式上线运行；
- (2) 建成400平米数据服务中心，建成吞吐量达100TB的公共平台数据库；
- (3) 与河南省180个产业集聚区对接，开展为全省科技企业的军民融合公共服务平台服务；
- (4) 建立自动化控制、电子信息等专业领域的军地专家信息，启动专家数据库建设；

创新创业人才实训平台

目前已建成金水区大学生创业园（平达园区）、河南牧业经济学院大学生创业孵化园，形成孵化、成长、加速、输送的全方位服务平台，已入驻大学生创业项目127个。

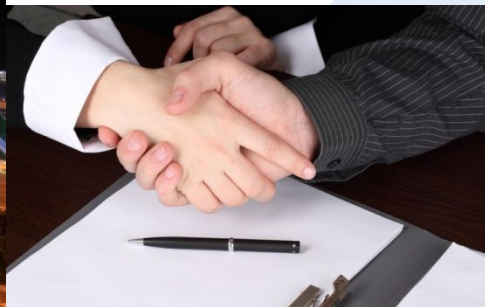


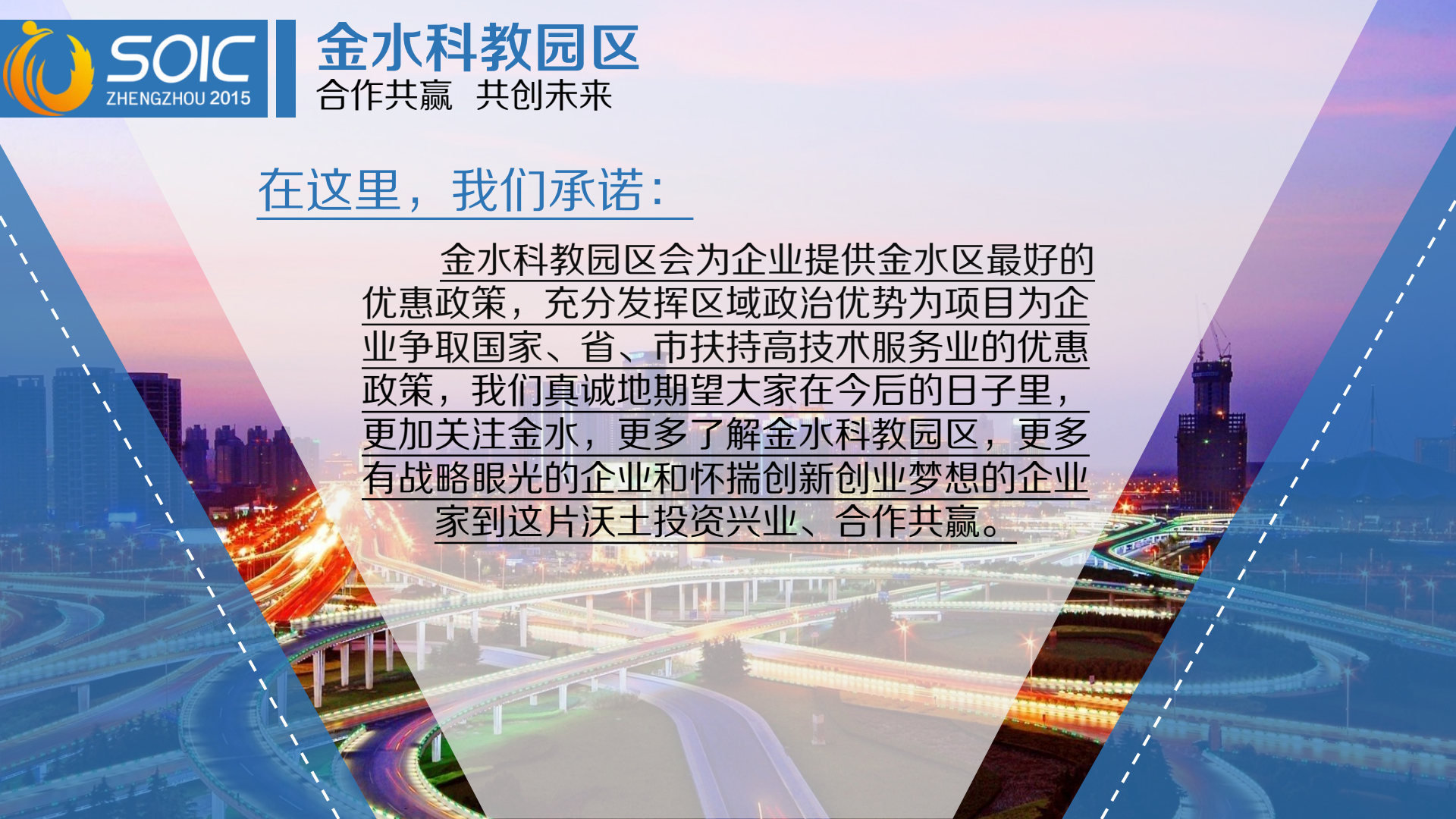
市场化融资平台

依托“金融港”设立了河南西亚斯亚美迪创业投资基金、金科信息技术股权投资基金和金科生物医药股权投资基金三支基金，基金规模达到了7.5亿元。

今天的相聚将为我们明天开启更为
广阔交流与合作的希望之门

我们希望通过今天的活动架起一座桥梁，将境外发达的软件信息产业引进来，在使投资者获取最大限度回报的同时，推动金水经济快速发展，实现投资方与地方政府的双赢。





在这里，我们承诺：

金水科教园区会为企业提供金水区最好的优惠政策，充分发挥区域政治优势为项目为企业争取国家、省、市扶持高技术服务业的优惠政策，我们真诚地期望大家在今后的日子里，更加关注金水，更多了解金水科教园区，更多有战略眼光的企业和怀揣创新创业梦想的企业家到这片沃土投资兴业、合作共赢。



谢谢



SOIC
ZHENGZHOU 2015